

Ugovorne strane

ANTE BRNIN pok. Tome iz Vrgade kbr 121, OIB: 85482869648 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

ZABAVICA j.d.o.o. iz Zadra, Vladimira Gortana 4, OIB: 47900065553 zastupan po članu uprave Mati Zorici iz Zadra, Vladimira Gortana 4, OIB: 84953751100 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)

s k l a p a j u dana 23.06.2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine kat. oznake čest. br. 1380 pašnjak pov. 784 m² upisane u zk ul. 159 k.o. Vrgada odnosno upisane na imenu prodavatelja u Posjedovnom listu broj 25 k.o. Vrgada kao čest. zem. 1380 Vala, šuma pov. 261 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje dio predmetne nekretnine kat. oznake čest. br. 1380, pašnjak pov. 784 m² upisane u zk ul. 159 k.o. Vrgada, u površini od 261 m² a koji dio/površina je na skici lica mjesta označen slovima A-B-C-D-A i koja skica čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovaratelji ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 2. ovog ugovora u iznosu od 18.270,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate što na dan uplate iznosi 137.207,70 kuna.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti prodavatelju ugovoreni iznos kupoprodajne cijene jednokratnom uplatom na račun prodavatelja IBAN: HR5824070003201518929 koji se vodi kod OTP banke d.d. prigodom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

(1) Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik nekretnine opisane u čl. 2. ugovora, te da njegovo pravo vlasništva nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, niti se u pogledu predmetne nekretnine vodi sudski spor.

(2) Prodavatelj jamči da predmet kupoprodaje nije predmet spora u parničnom, ovršnom, upravnom, stečajnom ili drugom postupku temeljem kojih bi mogla biti umanjena prava kupca na predmetu kupoprodaje.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca (Clausula Intabulandi) da temeljem ovog ugovora može bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini navedenoj u čl. 2. ovog ugovora na svoje ime i vlasništvo za cijelo.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah nakon potpisa ovog ugovora.

Članak 8.

Porez na promet nekretnine, kao i sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

Članak 9.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora stranke će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog sada prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Članak 10.

(1) Ovaj ugovor zaključen je u jednom originalu i dovoljnom broju ovjerenih preslika za potrebe svake ugovorne strane, te po jedan primjerak za potrebe javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana i zemljišno knjižne provedbe.

(2) Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 11.

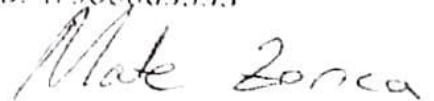
Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:
ANTE BRNIN



KUPAC:
ZABAVICA j.d.o.o.

ZABAVICA j.d.o.o.
Vladimira Gortana 4, Zadar
OIB. 47900065553



Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka

ANTE BRNIN, OIB 85482869648, VRGADA, PAKOŠTANE, Vrgada 121, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110811112 PP BIOGRAD.

ZABAVICA j.d.o.o., MBS 110037874, OIB 47900065553, Zadar, VLADIMIRA GORTANA 4,
zastupano po član uprave **MATE ZORICA, OIB 84953751100, ZADAR, Ulica Vladimira Gortana 4**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110841702 PU Zadarska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-9632/2022**

Zadar, 30.06.2022.



Javni bilježnik
Emil Brkić

